



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดนครสวรรค์  
เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนคนไร้ความสามารถ และตั้งผู้อนุบาล

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ๑๓๖/๒๕๖๑

ด้วย นายพินิจ ยี่สุนแสง ผู้ร้อง ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๑๑๔/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางมะฝ่อ อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ ยื่นคำร้องขอต่อศาลว่า คดีนี้ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้นางมาลัย ยี่สุนแสง เป็นคนไร้ความสามารถและตั้งผู้ร้องเป็นผู้อนุบาล เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และศาลได้โปรดมีคำสั่งให้นางมาลัย ยี่สุนแสง เป็นคนไร้ความสามารถและตั้งผู้ร้องเป็นผู้อนุบาล เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่นั้นมา ยี่สุนแสง ล้มป่วยจนถึงปัจจุบัน ได้รักษาตัว ณ โรงพยาบาลศิริราชและโรงพยาบาลธนบุรี บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร และพักรักษาอยู่กับนางอมรา นิลนิยม ซึ่งเป็นน้องสาวร่วมบิดามารดาเดียวกัน ณ บ้านเลขที่ ๒๔ ซอยเพชรเกษม ๓๓/๖ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อสะดวกแก่การดูแล และหากมีเหตุฉุกเฉินก็สามารถนำส่งโรงพยาบาลธนบุรีได้ทันที ที่ผ่านมา ได้ใช้เงินในการรักษานางมาลัยฯ มาแล้ว เป็นเงินประมาณ ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาท) และผู้ร้องได้จ้างนางสาวสมิทธิ์ ภูวาริชื่อ มาดูแล นางมาลัยฯ ตลอดเวลาด้วย โดยตกลงค่าจ้างเป็นเงินเดือนๆ ละ ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้ร้อง ไม่ทราบว่าจะต้องใช้เงินอีกเท่าไร เป็นระยะเวลาอีกนานเท่าไร ปัจจุบันผู้ร้องมีอายุ ๗๒ ปี มิได้ประกอบอาชีพ ใดๆ เป็นหลักแหล่งใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมใช้จ่ายในการรักษานางมาลัยฯ ซึ่งเหลือจำนวนเล็กน้อยไม่พอที่จะใช้เป็น ค่ารักษาพยาบาลต่อไป ผู้ร้องจึงมีความประสงค์ที่จะขายทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และได้มาจากการขายฝากที่ดินที่พื้น กำหนดเวลาไถ่ถอน ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องตรวจพบว่ามีที่ดินที่พื้นกำหนดการขายฝากแล้วหลายแปลง แต่มีผู้ประสงค์ที่จะซื้อที่ดินจำนวน ๓ แปลง คือ ๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๐๔๒ ตำบลเนินขี้เหล็ก อำเภอลาดยาว จังหวัด นครสวรรค์ ซึ่งนางมาลัยฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีเนื้อที่ ๑๓,๗๔๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๑๓๐ บาท คิดเป็นเงินจำนวน ๑,๗๘๖,๒๐๐ บาท ๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๕๗ ตำบลตลุกคู อำเภอทับทัน จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๙๔ ตารางวา (๙๙๔ ตร.ว) พื้นกำหนดการไถ่ถอนแล้วตั้งแต่วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ราคาประเมินตารางวาละ ๑๕๐ บาท คิดเป็นเงินจำนวน ๑๔๙,๑๐๐ บาท ๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๗๐๒ ตำบล ห้วยรอบ อำเภอหนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ ๔ ไร่ (๑,๖๐๐ ตร.ว) ราคาประเมินตารางวาละ ๑๒๕ บาท คิดเป็นเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน (ราคาประเมิน) ที่ดินทั้ง ๓ แปลง เป็นเงินจำนวน ๒,๑๓๕,๓๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ซึ่งที่ดินทั้ง ๓ แปลงดังกล่าวมีนายสมเกียรติ เพิ่มพิมลสุข ได้มาเสนอขอซื้อโดยให้ราคาที่ดินทั้ง ๓ แปลง รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ค่าธรรมเนียมโอนที่ดินตกลงชำระกันฝ่ายละครึ่ง ส่วนทรัพย์สินที่เป็นสินสมรสเดิม และที่ดินที่พื้นกำหนดไถ่ถอนจากการขายฝากแล้วแปลงอื่น ๆ นั้น ยังอยู่ในระหว่างตรวจสอบ ค้นหาเอกสาร และหาผู้ที่ประสงค์จะซื้อ ซึ่งผู้ร้องมีความประสงค์ที่จะขออนุญาตศาล เพื่อจำหน่ายนำเงินมาเป็นค่ารักษาพยาบาลนางมาลัยฯ ต่อไปด้วย ผู้ร้องเคยไปติดต่อกับเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อ ทำการโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้จะซื้อ แต่เจ้าพนักงานแจ้งว่าไม่สามารถดำเนินการให้ได้ ต้องได้รับอนุญาตจากศาลก่อน

จึงจะดำเนินการให้ได้ ในการนี้ทายาทอื่นได้ให้ความยินยอมแล้ว ผู้ร้องจึงยื่นคำร้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้ศาลนัด  
ไต่สวนคำร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นสินสมรส ตามกรณีที่ระบุไว้ใน  
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๔๗๖ เพื่อนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวมาเป็น  
ค่ารักษาพยาบาลนางมาลัย ยี่สุนแสง ต่อไป

ศาลได้นัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ผู้ใดจะคัดค้าน  
ให้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องเรื่องนี้ขออุทธรณ์ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชน  
และครอบครัวจังหวัดนครสวรรค์

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๑

